



MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA E AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO



86.99842-4572
@anacarvalhoarq
anagessica.arq@gmail.com



PROPRIETÁRIO: CONSELHO REGIONAL DE SERVIÇO SOCIAL 22 REGIÃO
ENDEREÇO: RUA COELHO DE RESENDE, N3085, BAIRRO AEROPORTO
TERRENO: 250,00 m²
ÁREA CONSTRUIDA: 111,00 m²
ÁREA DE AMPLIAÇÃO: 43,30 m²
TERESINA-PI, ABRIL de 2023



86.99842-4572
@anacarvalhoarq
anagessica.arq@gmail.com



MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO ÁREA TOTAL: 154,30 m²

01-SERVIÇOS PRELIMINARES

A obra será executada de acordo com os projetos construtivos aprovados pela prefeitura.

Para a retirada de paredes é necessário um Estudo de Viabilidade elabora e assinado por um Engenheiro Civil, devidamente capacitado.

A obra receberá uma placa fixada na parte frontal do estabelecimento de maneira que não atrapalhe o fluxo de movimentação natural do estabelecimento e da obra. Esta placa deverá informar o nome do estabelecimento; o órgão financiador da obra; o valor; o prazo estimado para o término da obra.

02-ESTRUTURA

Todo o Projeto Estrutural deve ser elaborado e apresentado por um Engenheiro Civil habilitado, atestando a viabilidade do projeto Arquitetônico. Caso não seja viável o projeto Arquitetônico inicial apresentado, o Arquiteto deve ser informado para que seja feita as alterações necessárias.



03-COBERTURA

As calhas empregadas nesta obra serão na chapa de aço galvanizado nº 24 com 33 cm de largura cada folha, em todas as emendas de calhas deverão ser aplicado o veda calha com o objetivo de eliminar totalmente possíveis vazamentos, a calha aplicada nesta cobertura deverá ter saídas suficientes para garantir a drenagem imediata eliminando o risco de transbordar, Rufos serão em chapa de aço galvanizado nº24 com 33 cm de largura cada folha, as bordas da chapa do rufo deverão ser inseridas na alvenaria.

A cobertura será ,Constituída com telhas Isotérmicas, Devidamente alinhadas com inclinação de 15% nas bitolas necessárias, estrutura metálica em formato triangular, no bloco principal, conforme projeto de estrutura metálica da estrutura metálica e dimensões do projeto arquitetônico. É de responsabilidade do executante a verificação geométrica e de interferências antes da fabricação e montagem, bem como a eventual confecção de desenhos detalhados que julgar necessário. Antes do início da fabricação o executor deverá providenciar levantamento de campo para determinação das medidas reais, e proceder ao detalhamento e fabricação e pré-montagem de acordo com essas medidas, ajustando as dimensões finais das peças em seus desenhos de fabricação.

04-CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO

As paredes do térreo serão executadas com tijolos cerâmicos, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar no traço 1:4:12 Sobre vãos de portas e janelas serão executadas vigas em concreto (vergas) com sobre-passe além da medida do vão, não inferior a 20 cm. Na execução dos rasgos na alvenaria para a passagem de tubulação, deverá ser utilizado serra circular e complementado com talhadeira.

Paredes das divisórias superiores serão em gesso acartonado.

05-ESQUADRIAS

As janelas em Vidro Temperado Com Perfil em Alumínio,os serviços de serralheria serão executados de acordo com as boas normas para esse tipo de serviço, e conforme os detalhes definidos pelo projeto de arquitetura,todos os materiais utilizados nas confecções das serralharias serão de boa qualidade e sem nenhum defeito de fabricação. Todos os quadros fixos ou móveis, perfeitamente esquadrinhados, com ângulos bem esmerilhados ou lixados de modo a desaparecerem as rebarbas e saliências, toda serralharia serão devidamente, protegida com tinta anti-óxida cor preto fosco.

As portas de madeira existentes serão recuperadas e pintadas.

Porta de entrada será em ACM, devidamente reforçada em estrutura e sistema de fechamento.

06-PISOS

O piso dos ambientes, recepção, circulação, biblioteca e bwcs do auditório, serão substituídos por Porcelanato Portinari ou similares Esmaltado retificado com junta de assentamento de 2mm. Os demais ambientes mantêm o piso existente com a devida avaliação, para substituição caso necessário.

No auditório o piso será revestido com carpete.

07-FORRO

O forro dos ambientes, recepção, circulação, biblioteca e bwcs do auditório, serão substituídos por gesso acartonado, os demais ambientes serão recuperados onde se fizer necessário.

No auditório o forro será de material acústico.

08-PONTOS ELETRICOS

Os pontos deverão seguir a distribuição de acordo com o projeto elétrico.

09-INSTALAÇÕES HIDRAULICAS

Toda a tubulação de água plúviais deverá ser em PVC rígido, da Tigre, Brasilit primeira linha e deverão ter inclinação mínima de 1,5%. Todas as peças antes de serem conectadas deverão ser limpas todos os resíduos da peça e vedada com anel de vedação.



10-ILUMINAÇÃO

As luminárias todas serão de tipo Led conforme projeto elétrico.

11-PINTURA

A pintura sobre as paredes obedecerá o seguinte:

- Lixamento para retirar todos os caroços e rebarbas que houver
- Pintura com tinta acrílico semi- brilho lavável.
- Pintura em piso (calçada): tinta acrílica, com duas demãos.
- Pintura interna: tinta fosca na cor branco gelo (marca a definir com a construtora)
- Pintura externa: textura na cor Cinza(marca a definir com construtora)
- Pintura forro: tinta fosca na cor branco neve (marca a definir com a construtora)

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
ANA GESSICA LOPES CARVALHO
ARQUITETA URBANISTA
CAU: A171152-0

TERESINA-PI, ABRIL 2023