

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRESS PI 22ª. REGIÃO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

DATA BASE: SINAPI PI-08/2023, SEINFRA 27, ORSE-08/2023, SEM DESONERAÇÃO

LEIS SOCIAIS (%): 113,05

BDI (%): 23,01

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	COEF	COMP (m)	LARG (m)	ALT (m)	ÁREA (m2)	VOL (m3)	PARCIAL	TOTAL
1	SERVIÇOS GERAIS											
1.1	COMP 1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	MÊS									3,00
1.1.1				3,00							3,00	
1.2	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2									4,50
1.2.1				1,00		3,00		1,50	4,50		4,50	
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS											
2.1	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	M2									1,89
2.1.1		PORTA SALA FUNDO		1,00			0,90		2,10	1,89	1,89	
2.2	C2206	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	M2									37,59
2.2.1		JANELAS		1,00			23,35	1,00	23,35		23,35	
2.2.2		PORTA PRINCIPAL		1,00			0,90	2,50	2,25		2,25	
2.2.3		PORTÃO DE LATERAL		1,00			3,33	3,60	11,99		11,99	
2.3	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2									288,22
2.3.1		REV. PAREDES (BWC'S, COPA, ÁREA DE ILUMINAÇÃO)		1,00		93,86	1,00		93,86		93,86	
2.3.2		REV. PAREDES (SALAS, ATENDIMENTO E RECEPÇÃO)		1,00		114,15	1,00		114,15		114,15	
2.3.3		REV. PISO RECEPÇÃO, CIRCULAÇÃO E BIBLIOTECA		1,00		28,71	1,00		28,71		28,71	
2.3.4		REV. PISO SALA FUNDO DEMOLIDADA		1,00		17,00	1,00		17,00		17,00	
2.3.5		REV. PISO A SER REVISADO		1,00	0,30	115,00	1,00		115,00		34,50	
2.4	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2									237,45
2.4.1		PAREDES INTERNA DEMOLIDAS		1,00			66,05	1,00	66,05		66,05	
2.4.2		RECUPERAÇÃO DE PAREDES INT E EXT		1,00			171,40	1,00	171,40		171,40	
2.5	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3									5,95
2.5.1		PAREDES INTERNAS		1,00		19,50	0,09	3,00		5,27	5,27	
2.5.2		ABERTURA VÃOS JANELAS		1,00		7,55	0,09	1,00		0,68	0,68	
2.6	C1049	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	M3									18,36
2.6.1		PISO CORREDOR LATERAL		1,00		45,00	1,00	0,10		4,50	4,50	
2.6.2		PISO ÁREA DE AMPLIAÇÃO		1,00		63,05	1,00	0,10		6,31	6,31	

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRESS PI 22ª. REGIÃO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

DATA BASE: SINAPI PI-08/2023, SEINFRA 27, ORSE-08/2023, SEM DESONERAÇÃO

LEIS SOCIAIS (%): 113,05

BDI (%): 23,01

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	COEF	COMP (m)	LARG (m)	ALT (m)	ÁREA (m2)	VOL (m3)	PARCIAL	TOTAL
2.6.3		CALÇADA FRONTAL E LATERAL		1,00		75,50	1,00	0,10		7,55	7,55	
2.7	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN									8,00
2.7.1		VASOS, LOUÇAS E METAIS		8,00							8,00	
2.8	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M2									504,00
2.8.1		ÁREA DE PINTURA		1,00	0,60	840,00		1,00	840,00		504,00	
3	SERVIÇOS PRELIMINARES											
3.1	COMP 2	RETIRADA DE ENTULHO DA OBRA UTILIZANDO CAIXA COLETORA CAPACIDADE 5 M3	M3									10,00
3.1.1		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		10,00							10,00	
4	MOVIMENTO DE TERRA											
4.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3									11,32
4.1.1		AMPLIAÇÃO AUDITÓRIO - VALA		1,00		33,40	0,40	0,50		6,68	6,68	
4.1.2		BLOCO PILARES		16,00		0,60	0,60	0,80		0,29	4,64	
4.2	C0095	APILOAMENTO DE PISO OU FUNDO DE VALAS C/MAÇO DE 30 A 60 KG	M2									19,12
4.2.1		AMPLIAÇÃO AUDITÓRIO - VALA		1,00		33,40	0,40		13,36		13,36	
4.2.2		BLOCO PILARES		16,00		0,60	0,60		0,36		5,76	
4.3	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3									1,51
4.3.1		AMPLIAÇÃO AUDITÓRIO - VALA		1,00		37,70	0,20	0,20		1,51	1,51	
4.4	COMP 3	ATERRO DE CAIXÃO DE EDIFICAÇÃO, COM FORNEC. DE AREIA, ADENSADA COM ÁGUA	M3									12,48
4.4.1		AUDITÓRIO		1,00		56,29	1,00	0,20		11,26	11,26	
4.4.2		BANHEIROS		1,00		6,10	1,00	0,20		1,22	1,22	
5	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA											
5.1	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	M3									4,64
5.1.1		BLOCO PILAR		16,00		0,60	0,60	0,80		0,29	4,64	

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRESS PI 22ª. REGIÃO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

DATA BASE: SINAPI PI-08/2023, SEINFRA 27, ORSE-08/2023, SEM DESONERAÇÃO

LEIS SOCIAIS (%): 113,05

BDI (%): 23,01

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	COEF	COMP (m)	LARG (m)	ALT (m)	ÁREA (m2)	VOL (m3)	PARCIAL	TOTAL
6.7.1	J2			3,00		0,60					1,80	
6.8	93197	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M									14,50
6.8.1	J1			6,00		2,00					12,00	
6.8.2	J2			1,00		2,50					2,50	
7	ESQUADRIAS											
7.1	COMP 5	PORTA PIVOTANTE EM ACM 1,1 M X 2,40 M, INCLUSO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2									2,64
7.1.1	P1			1,00		1,10	2,40		2,64		2,64	
7.2	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN									3,36
7.2.1	P3			2,00		0,80		2,10	1,68		3,36	
7.3	COMP 6	PORTA EM MADEIRA DE LEI, TIPO VENEZIANA, DE CORRER, COM BATENTES E 2 JOGOS DE ALIZAR, EXCLUSIVE FERRAGENS	M2									1,68
7.3.1	P4			1,00		0,80		2,10	1,68		1,68	
7.4	91315	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN									18,90
7.4.1	P2, P5			10,00		0,90		2,10	1,89		18,90	

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRESS PI 22ª. REGIÃO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

DATA BASE: SINAPI PI-08/2023, SEINFRA 27, ORSE-08/2023, SEM DESONERAÇÃO

LEIS SOCIAIS (%): 113,05

BDI (%): 23,01

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	COEF	COMP (m)	LARG (m)	ALT (m)	ÁREA (m2)	VOL (m3)	PARCIAL	TOTAL
8.1	12508/ORSE	ESTRUTURA METÁLICA P/ COBERTURA C/VIGAS-TRELIÇA PRATT UDC75 E TERÇAS EM UDC 127, 2 ÁGUAS, SEM LANTERNIN, VÃOS 6,0 A 10,0M, PINTADO 1 D OXIDO FERRO + 2 D ESMALTE EPÓXI BRANCO, EXCETO FORN. TELHAS - EXECUTADA	M2									43,65
8.1.1	TELHADO AUDITÓRIO			1,00		43,65	1,00		43,65		43,65	
8.2	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M									13,65
8.2.1	TELHADO AUDITÓRIO			1,00		13,65					13,65	
8.3	C3652	RUFO/ALGEIROZ EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO L=30CM	M									23,00
8.3.1	TELHADO AUDITÓRIO			1,00		23,00					23,00	
8.4	09961/ORSE	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NATURAL ONDULADA E=0,5MM	M2									43,65
8.4.1	TELHADO AUDITÓRIO			1,00		43,65	1,00		43,65		43,65	
8.5	C0773	CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	M2									8,55
8.5.1	CHAPIM COBERTURA AUDITÓRIO			1,00		27,00	0,18		4,86		4,86	
8.5.2	CHAPIM MURO PREFEITURA			1,00		20,50	0,18		3,69		3,69	
9	TETOS E FORROS											
9.1	C4294	FORRO DE GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2									80,41
9.1.1	RECEPÇÃO, CIRCULAÇÃO E BIBLIOTECA			1,00		28,71	1,00		28,71		28,71	
9.1.2	BWC AUDITÓRIO			1,00		5,70	1,00		5,70		5,70	
9.1.3	REVISÃO EM FORRO DE GESSO GERAL			1,00	0,40	115,00	1,00		115,00		46,00	
9.2	C4479	FORRO ACÚSTICO EM PLACAS DE FIBRA MINERAL C/PERFIL "T" EM AÇO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2									54,83
9.2.1	AUDITÓRIO			1,00		54,83	1,00		54,83		54,83	
10	REVESTIMENTO DE PAREDES											

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRESS PI 22ª. REGIÃO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

DATA BASE: SINAPI PI-08/2023, SEINFRA 27, ORSE-08/2023, SEM DESONERAÇÃO

LEIS SOCIAIS (%): 113,05

BDI (%): 23,01

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	COEF	COMP (m)	LARG (m)	ALT (m)	ÁREA (m2)	VOL (m3)	PARCIAL	TOTAL
10.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2									412,88
10.1.1		ALVENARIA AUDITÓRIO		1,00		94,20		1,00	94,20		94,20	
10.1.2		ALVENARIA BANHEIROS E FECHAMENTOS INT.		1,00	2,00	73,64		1,00	73,64		147,28	
10.1.3		RECUPERAÇÃO DE PAREDES INT. TÉRREO		1,00		109,95		1,00	109,95		109,95	
10.1.4		RECUPERAÇÃO DE PAREDES EXTERNAS E MURO		1,00		61,45		1,00	61,45		61,45	
10.2	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2									412,88
10.2.1		ÁREA DE CHAPISCO		1,00		412,88		1,00	412,88		412,88	
10.3	C4446	PORCELANATO RETIFICADO POLIDO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA - P/ PAREDE	M2									150,54
10.3.1		BANHEIROS TÉRREOS		2,00		5,80	2,60		15,08		30,16	
10.3.2		BANHEIROS SUPERIORES		2,00		11,70	2,60		30,42		60,84	
10.3.3		BANHEIRO AUDITÓRIO		1,00		13,50	2,60		35,10		35,10	
10.3.4		COPA		1,00		9,40	2,60		24,44		24,44	
10.4	COMP 8	REVESTIMENTO DE PISO OU PAREDE COM COM PEDRA CASTELO, APLICADA COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-II, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE	M2									24,58
10.4.1		DETALHE FACHADA		1,00		1,85		6,80	12,58		12,58	
10.4.2		DETALHE PAREDE LATERAL		1,00		4,00		3,00	12,00		12,00	
11	PISOS INTERNOS E EXTERNOS											
11.1	COMP 9	RECUPERAÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO.	M2									75,50
11.1.1		CALÇADA FRONTAL		1,00		50,00	1,00		50,00		50,00	
11.1.2		CALÇADA LATERAL		1,00		25,50	1,00		25,50		25,50	

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRESS PI 22ª. REGIÃO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

DATA BASE: SINAPI PI-08/2023, SEINFRA 27, ORSE-08/2023, SEM DESONERAÇÃO

LEIS SOCIAIS (%): 113,05

BDI (%): 23,01

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	COEF	COMP (m)	LARG (m)	ALT (m)	ÁREA (m2)	VOL (m3)	PARCIAL	TOTAL
11.2	95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_07/2016	M2									63,05
11.2.1	PISO AUDITÓRIO			1,00		63,05	1,00		63,05		63,05	
11.3	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2									63,05
11.3.1	PISO AUDITÓRIO			1,00		63,05	1,00		63,05		63,05	
11.4	92397	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2									45,00
11.4.1	PISO CORREDOR LATERAL			1,00		45,00	1,00		45,00		45,00	
11.5	12441/ORSE	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO OU PAREDE, 90 X 90 CM, PORCELANATO, NATURAL, RETIFICADO, LINHA BIANCO CARRARA, PORTOBELLO OU SIMILAR, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-III, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO	M2									97,46
11.5.1	PISO AUDITÓRIO			1,00		63,05	1,00		63,05		63,05	
11.5.2	BANHEIROS AUDITÓRIO			1,00		5,70	1,00		5,70		5,70	
11.5.3	RECEPÇÃO, CIRCULAÇÃO E BIBLIOTECA			1,00		28,71	1,00		28,71		28,71	
11.6	104612	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2									34,50
11.6.1	REVISÃO PISO INTERNO - PAV. TÉRREO			1,00	0,30	69,78	1,00		69,78		20,93	
11.6.2	REVISÃO PISO INTERNO - PAV. SUPERIOR			1,00	0,30	45,22	1,00		45,22		13,57	
11.7	94277	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X08X08X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF_06/2016	M									35,50
11.7.1	CALÇADA FRONTAL E LATERAL			1,00		35,50					35,50	
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRESS PI 22ª. REGIÃO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

DATA BASE: SINAPI PI-08/2023, SEINFRA 27, ORSE-08/2023, SEM DESONERAÇÃO

LEIS SOCIAIS (%): 113,05

BDI (%): 23,01

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	COEF	COMP (m)	LARG (m)	ALT (m)	ÁREA (m2)	VOL (m3)	PARCIAL	TOTAL
15.6.1		ÁREA DE PINTURA TOTAL		1,00		820,37		1,00	820,37		820,37	
15.7	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2									53,76
15.7.1	P2, P5			10,00	2,00		0,90	2,10	1,89		37,80	
15.7.2	P3, P4			3,00	2,00		0,80	2,10	1,68		10,08	
15.7.3	P6 - 1			2,00	2,00		0,70	2,10	1,47		5,88	
15.8	100726	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2									14,08
15.8.1	PORTÃO CORREDOR LATERAL			1,00	2,00		3,35	2,10	7,04		14,08	
16	SERVIÇOS DIVERSOS											
16.1	COMP 16	ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA PARA RECEBIMENTO DO ACM, FIXAÇÃO DA ESTRUTURA METÁLICA- FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2									25,85
16.1.1	MARQUISE PRINCIPAL			1,00		14,45		1,40	20,23		20,23	
16.1.2	MARQUISE AUDITÓRIO			1,00		5,35		1,05	5,62		5,62	
16.2	COMP 17	ACM PARA MARQUISE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSO ESTRUTURA METÁLICA	M2									25,85
16.2.1	MARQUISE PRINCIPAL			1,00		14,45		1,40	20,23		20,23	
16.2.2	MARQUISE AUDITÓRIO			1,00		5,35		1,05	5,62		5,62	
17	SERVIÇOS FINAIS											
17.1	COMP 18	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2									141,00
17.1.1				1,00		141,00					141,00	